

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Đức Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 949736 đã cấp cho Bà Cao Thị Tuyết, đất tại Xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TẠI HUYỆN ĐỨC HOÀ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Long An;

Căn cứ Quyết định số 10930/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo số 2825/TB-STNMT ngày 11/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy chế làm việc và Nội quy cơ quan của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét Đề nghị ngày 26/12/2024 của Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 949736 , Sổ Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 10/08/2018 đã cấp cho Ông Trương Chí Quyền và được chỉnh lý biến động ngày 21/09/2022 cho Bà Cao Thị Tuyết, Sinh năm: 1996, CCCD số: 044196000342, địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Liêm 1, xã Trung Hóa, Huyện Minh Hóa, Tỉnh Quảng Bình , cụ thể:

1. Thửa số 519 tờ bản đồ số 36, diện tích: 58.8m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất .

Vị trí thửa đất: Xã Đức Lập Hạ , huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 949736 bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao trách nhiệm cho Bộ phận Kỹ thuật và Lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biến động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Trưởng Bộ phận Kỹ thuật-Lưu trữ, Chủ tịch Xã Đức Lập Hạ và Bà Cao Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn Phòng đăng ký đất đai;
- Sở Tư pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng công chứng);
- UBND huyện Đức Hòa;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- Hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Bộ phận ĐK&CGCN, KT-LT;
- Lưu: VT, ĐKCG_(Trưởng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Minh Quốc